

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 330

Tonttien 837-129-1810-35 ja 36 (Kaleva) myyminen

TRE:3717/02.06.02/2025

Valmistelija / lisätiedot:
Salmi Pekka

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044 ja tonttipäällikkö Aila Taura, puh. 050 351 8256, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaainjohtaja Laura Klami, puh.040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Tontti 837-129-1810-35 myydään Asunto Oy Tampereen Ylämummo 7B (Y-tunnus 3541768-2) (osuus 2204/2205) ja Kiinteistö Oy Kaiun Parkki (Y-tunnus 3543383-4) (osuus 1/2205) -nimisille yhtiöille. Tontin 837-129-1810-35 myyntihinta on 2 433 375 euroa.

Tontti 837-129-1810-36 myydään Asunto Oy Tampereen Kalevan Kaiku (Y-tunnus 3541771-1) -nimiselle yhtiölle. Tontin 837-129-1810-36 myyntihinta on 2 201 625 euroa.

Liitteenä olevat osapuolten väliset 29.7.2025 allekirjoitetut ehdolliset kauppakirjat hyväksytään.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Pekka Salmelle ja kiinteistöjohtaja Virpi Ekholmille. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Perustelut

Marvea Oy on pyytänyt Kalevassa sijaitsevien tonttien 837-129-1810-32 ja 33 ostamista siten, että tontin 32 ostajina ovat Asunto Oy Tampereen Ylämummo 7B (osuus 2204/2205) ja Kiinteistö Oy Kaiun Parkki (osuus 1 /2205) ja tontin 33 ostajana on Asunto Oy Tampereen Kalevan Kaiku.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tontit sijaitsevat Kalevassa ns. Isku-Areenan kaavamuutoksen alueella, jonka alueen tontit ovat nyt kyseessä olevia tontteja lukuun ottamatta vuokrattu ja rakentaminen on pääosin toteutunut. Tontit olivat haettavana kesäkuussa 2024 järjestetyssä tonttihaussa tarjousten perusteella.

Marvea Oy jätti tonteista korkeimman tarjouksen 4 635 000 euroa. Tontit ovat olleet varattuina Marvea Oy:lle perustettavan yhtiön/perustettavien yhtiöiden lukuun asunto- ja kiinteistölautakunnan 22.8.2024 § 93 ja kiinteistöjohtajan 31.1.2025 § 86 tekemien päätösten perusteella.

Tonttien 837-129-1810-32 ja 33 numerot ovat muuttuneet 26.6.2025 tehdyn tonttijaon perusteella. Tontit 837-129-1810-35 ja 36 on merkitty kiinteistörekisteriin 25.7.2025.

Asuinkerrostalotontin (AK) 837-129-1810-35, Ylämummo 7a/Jäähallinkaari 12, pinta-ala on 583 m² ja rakennusoikeus 1 995 k-m²;
asuinkerrostalotontin (AK) 837-129-1810-36, Ylämummo 7b/Jäähallinkaari 14, pinta-ala on 1 620 m² ja rakennusoikeus 2 205 k-m².

Tonttien 837-129-1810-35 ja 36 myyntiin liittyen kiinteistötoimi on laatinut tämän päätöksen liitteiden mukaiset 29.7.2025 allekirjoitetut ehdolliset kauppakirjat:

- 837-129-1810-35, kaupunki ja Asunto Oy Tampereen Ylämummo 7B osuus 2204/2205 ja Kiinteistö Oy Kaiun Parkki osuus 1/2205
- 837-129-1810-36, kaupunki ja Asunto Oy Tampereen Kalevan Kaiku

Tiedoksi

Tontin ostaja, kitiatalous, Heli Toukoniemi, Kirsi Grönberg, Anita Liecks

Liitteet

- 1 Kh 11.8.2025 Kauppakirja 837-129-1810-35
- 2 Kh 11.8.2025 Kauppakirja 837-129-1810-36

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§330

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)